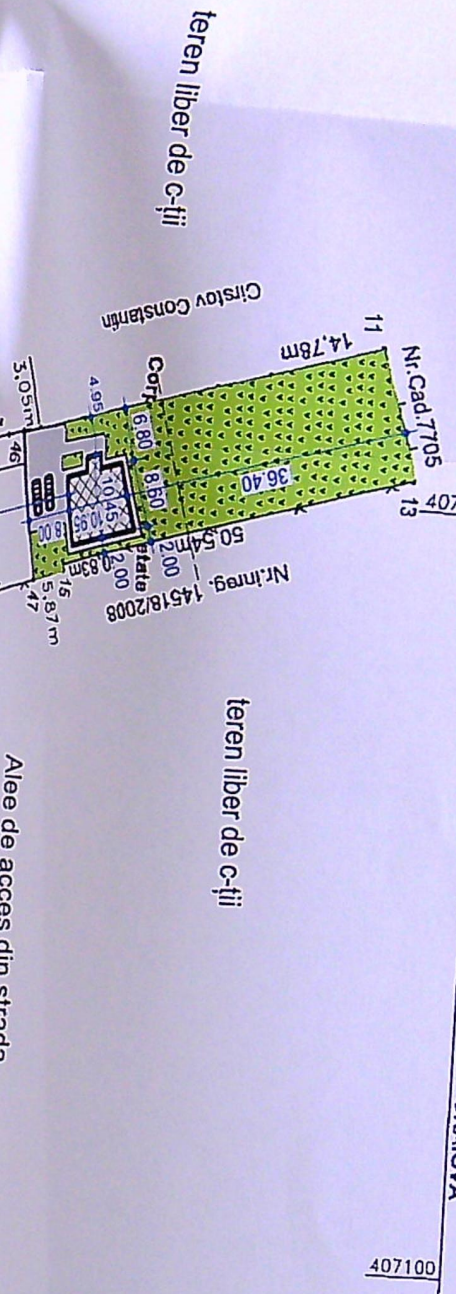


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 "IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR"

|                    |                    |                                                                                                       |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numar cadastral    | Suprafata masurata | Adresa imobilului: Corpul 2 de proprietate                                                            |
| 244663             | 1000 mp            | Intavilian, Mun. Craiova, Str. Merisorului, nr. 3, (fost Str. Merisor, fost 170, fost P39), jud. Dolj |
| Cartea Fundara nr. | U.A.T.             | CRAIOVA                                                                                               |



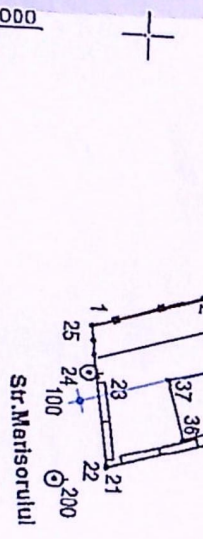
Allee de acces din strada Merisorului - CF - 246751 din care beneficiarii au cotă indiviză conform C.V.

**LEGENDĂ:**

- Steren = 1000 mp
- P.O.T. existent: 0% C.U.T. existent: 0,00
- Locuință propusă P+M Sc = 99,45 mp; Sd = 198,90 mp;
- P.O.T. propus: 10% C.U.T. propus: 0,20
- Trotuare și alei betonate (dalate) S=183,55 mp;
- Spații verzi S = 717 mp

407000 407100

**PLAN DE SITUAȚIE**  
 SC. 1:1000



|                              |                        |                                    |                                                                                 |
|------------------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A. Date referitoare la teren |                        | B. Date referitoare la construcții |                                                                                 |
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                     | Mentuni                                                                         |
| 1/2                          | A                      | 1000                               | Imobil impregnat cu gard plasa sarma, gard beton, gard scandura, si gard metal. |
| Total                        |                        | 1000                               |                                                                                 |
| Cod                          | Destinatie             | Suprafata construita la sol (mp)   | Mentuni                                                                         |
|                              |                        |                                    |                                                                                 |
| Total                        |                        |                                    |                                                                                 |

Suprafata din masuratori = 1000 mp  
 Suprafata totala din acte = 1009 mp

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Data: 15.01.2020

P.F.A. DIACONU CONSTANTIN DANIEL  
 Semață digitală nr. 0018 categoria B

Constanțin-  
 Daniel Diaconu  
 Semață digitală de  
 Constanțin-Daniel Diaconu  
 Data: 2021.07.22 12:22:26

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Data: 15.01.2020

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semațura și stampila  
 146925/2020

Data: 2020.07.31 09:24:28  
 Stampila BCPI

Ileana Ivan  
 Data: 2020.07.31 09:24:28

|                          |                                                                                                              |            |                                |                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| VERIFICATOR EXPERT       | NUME                                                                                                         | SEMAȚĂTURĂ | CERINȚĂ                        | BENEFICIAR                                   |
| CONTINUUM PROIECT S.R.L. | Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 57B, jud. Dolj<br>tel.: 0767 596 942<br>e-mail: cosmin.mitrulescu@gmail.com | SEMAȚĂTURĂ | Scara: 1:1000<br>Data: 07.2026 | Lazăr Mihăiță-Cosmin și Lazăr Claudia Ileana |
| SPECIFICATIE             | ING. COSMIN MITRULESCU                                                                                       |            |                                |                                              |
| SF. PROIECT              | ING. OLIVIA CAPRUCIU                                                                                         |            |                                |                                              |
| PROIECTAT                | ing. Daniela Anghelina                                                                                       |            |                                |                                              |
| DESIGNAT                 |                                                                                                              |            |                                |                                              |

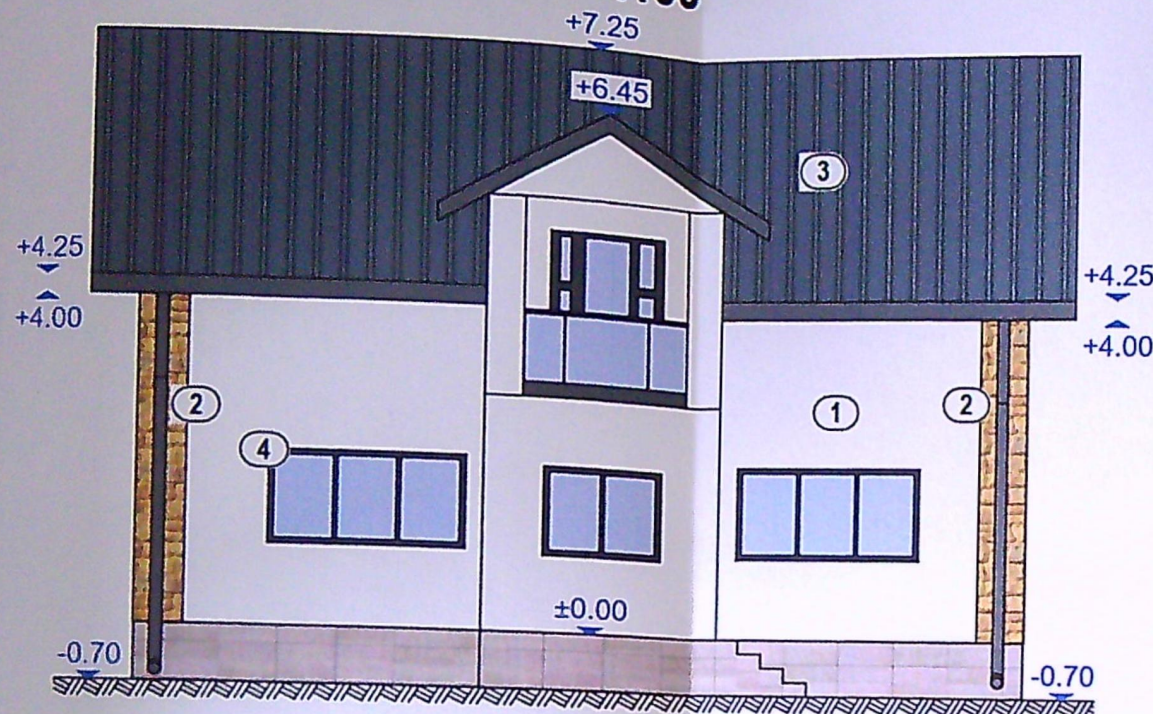
PLAN DE SITUAȚIE

A1-M

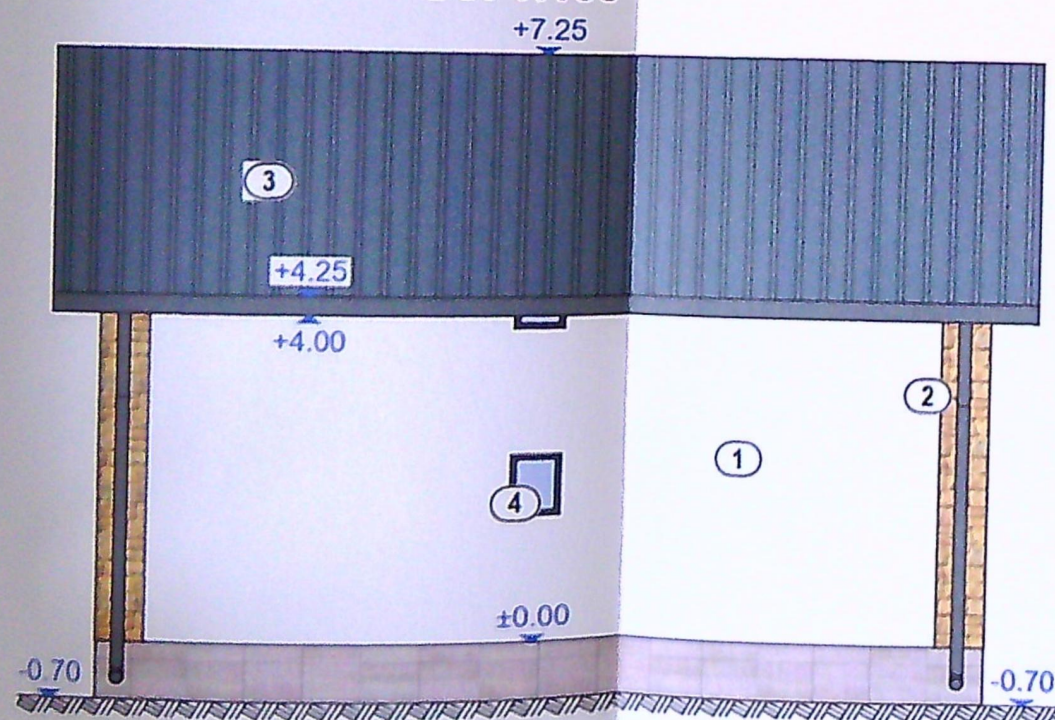
OLIVIA ANGELA CAPRUCIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT ȘI PE NESCĂMBARE  
 NR. 3  
 ANEXA  
 Nr. 760  
 Data: 2021.07.26

## FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC. 1:100

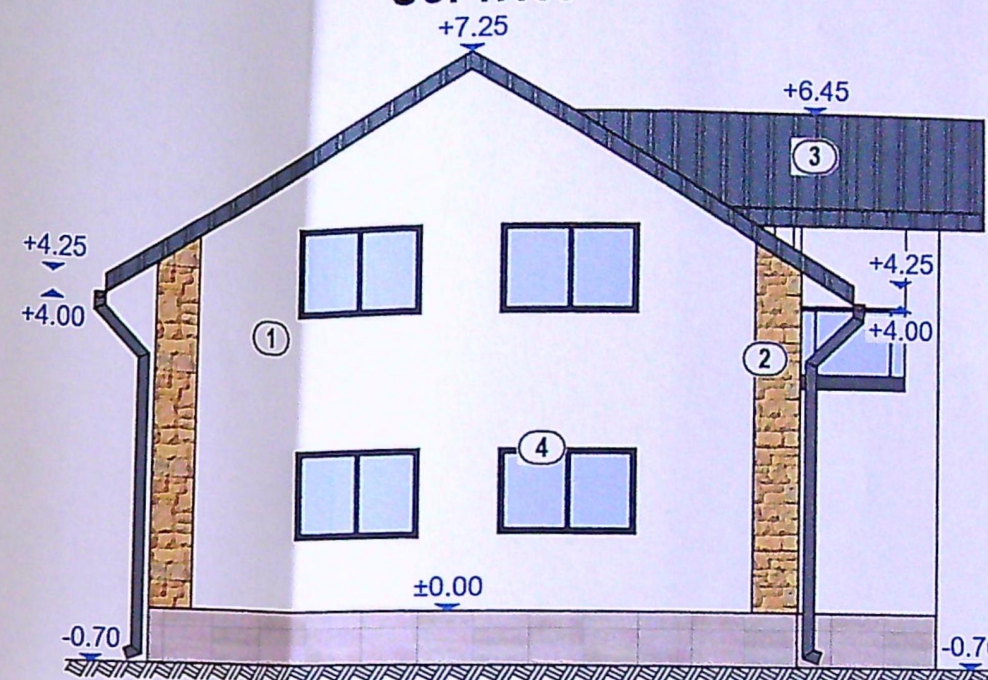


## FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC. 1:100

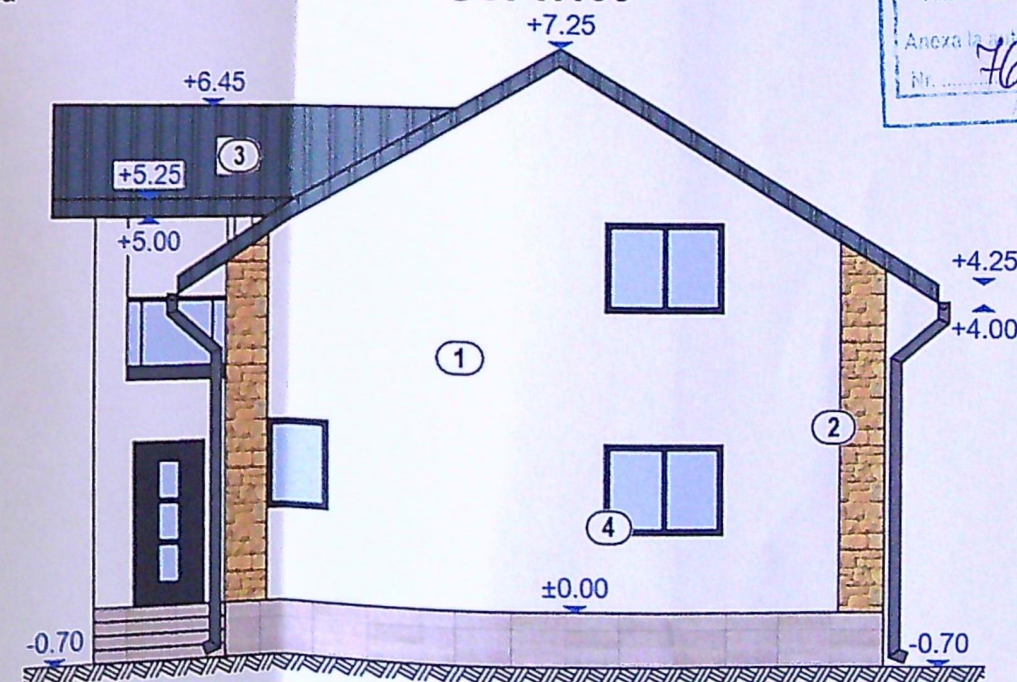


- 1) Tencuială decorativă
- 2) Placaj decorativ
- 3) Înnelitoare țiglă metalică
- 4) Tâmplărie PVC

## FAȚADĂ LAT.-STÂNGĂ SC. 1:100



## FAȚADĂ LAT.-DREAPTĂ SC. 1:100



JUDEȚUL DOLOJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 3  
Anexa la proiectul de  
Nr. 760  
din 26.05.2022

DIAGRAMA ARHITECTURALĂ  
01/12  
OLIVIA-ANIELA CĂPRUCIU  
Arhitect

| VERIFICATOR<br>EXPERT                                                                                                                                                                                                                                                                 | NUME                   | SEMĂNĂTURA | CERINȚA       | REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>CONTINUUM PROIECT S.R.L.</b><br>Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 57B, jud. Dolj<br>tel.: 0767 596 942 e-mail: cosmin.mitrulescu@gmail.com                                                                                                                                          |                        |            |               | Beneficiar: <b>Lazăr Mihăiță-Cosmin și Lazăr Claudia Ileana</b> |
| SPECIFICAȚIE                                                                                                                                                                                                                                                                          | NUME                   | SEMĂNĂTURA | Scara:        | Proiect nr. 139/2022-M                                          |
| ȘEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                           | ING. COSMIN MITRULESCU |            | 1:100         | Faza: D.T.A.C.                                                  |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                             | ARH. OLIVIA CĂPRUCIU   |            | Data: 07.2026 | FATADE                                                          |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                               | ing. Daiana Anghelina  |            |               |                                                                 |
| Construire locuință unifamilială P+M -modificare de temă în timpul execuției<br>lucrărilor conform art. 66 și schimbare soluție tehnică de proiectare<br>în timpul execuției lucrărilor conform art. 67 din ORD. 639/2009<br>Adresa: Mun. Craiova, str. Mensorului, nr. 3D, jud. Dolj |                        |            |               | <b>A7-M</b>                                                     |